

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Erik Cirkovský

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

a manž.

Meno a priezvisko: Katarína Cirkovská, rod. Bihálová

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo OP:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obec:

Cífer

Sídlo:

Námestie M. Hlinku 31

Zastúpený:

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostka obce

IČO:

00312347

DIČ:

2021133697

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. č.ú.: 0292 3212/0200.

IBAN:

SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO:

35 910 739

Zápis v registri:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená:

Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C. parc.č.: 558/17. o výmere 342 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pričom predmetom je diel. Č. 18 z neho o výmere 3 m², ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 3425 vedenom pre obec Cífer katastrálne územie Cífer.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.03.2020 vyhotoveného firmou Geoway, s.r.o., Schumerova 9082/32, 917 01 Trnava, IČO 36617164, úradne overeného Správou katastra Trnava pod č. G1 410/2020 dňa 16.03.2020 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe vzájomnej dohody, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1,- €/m², t.j. spolu 3,- € (slovom tri).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Cíferi dňa 16-04-2020

V Cíferi dňa 16-04-2020...

Za investora:

Povinný:

.....
Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 14.05.2020

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.